Apstiprinu LĪVA VSB direktors D.Tunsts
2024. gada 19. jūlijs

TEORĒTISKO ZINĀŠANU PĀRBAUDES EKSĀMENA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJA SERTIFIKĀTA IEGŪŠANAI NORISES KĀRTĪBA UN ATBILŽU IZVĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

Eksāmena mērķis **–** noskaidrot, vai pretendenta zināšanu līmenis ir pietiekams profesijas kods 3315 08 "Nekustamā īpašuma vērtētājs" uzdevumu veikšanai.

Eksāmena norise – Pretendents izvēlas biļeti, kurā ir 70 (septiņdesmit) teorētiski testa jautājumi, kas pēc nejaušības principa ir izvēlēti no LĪVA VSB apstiprinātajiem jautājumiem, un 5 (pieci) individuāli risināmi uzdevumi, kas satur īpašuma vērtēšanas gadījuma aprakstu. Biļetēs iekļauto jautājumu saraksts un risināmo uzdevumu piemēri ir publicēti LĪVA mājas lapas sadaļā http://vertetaji.lv/iepriekseejo-eksamenu-jautajumi-un-uzdevumi.

Uz katru no biļetēs iekļautajiem testa jautājumiem pretendentam tiek piedāvāti 3 atbilžu varianti, no kuriem ir jāizvēlas pareizākā, atbilstošākā vai pilnīgākā atbilde. Uzdevumu risinājums paredz, ka pretendents, izmantojot sniegto izejas informāciju, aprēķina un pamato konkrētajam vērtēšanas gadījumam atbilstošu rezultātu.

Eksāmens notiek, izmantojot datoru, bez piekļuves internetam. Katram pretendentam tiek piešķirts identifikācijas numurs, konkrētas personas dati eksaminētājiem nav zināmi. Pretendents atbildes uz eksāmena jautājumiem iesniedz aizlīmētā aploksnē, kas tālāk tiek nodota eksaminētājiem. Eksāmenam atvēlētais kopējais laiks ir 5 stundas.

Eksāmena norisi un iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu uzrauga no eksaminācijas komisijas locekļu vidus nozīmēts eksāmena vadītājs (vadītāji) un LĪVA VSB nozīmēts eksāmena novērotājs (turpmāk sauktas kopā – eksāmenu uzraugošās personas).

Visā eksāmena laikā eksāmena norises telpās pastāvīgi ir jābūt vismaz vienai eksāmenu uzraugošai personai.

Eksāmena vadītājs (vadītāji) protokolē eksāmena norises gaitu, kurā fiksē tā sākuma, beigu laiku, brīdi, kad pēdējais pretendents ir iesniedzis savas atbildes (ierakstītus informācijas nesējā "flash" un uz papīra) aizlīmētā aploksnē eksāmena vadītājam, novērojumus par eksāmena iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu, vai to pārkāpumiem, kā arī pret to pārkāpējiem piemērotās sankcijas. Eksāmena protokolu paraksta eksāmena vadītājs un novērotājs.

Eksāmena laikā pretendents nav tiesīgs:

- izmantot kādas citas personas tiešu vai netiešu palīdzību eksāmena kārtošanā;
- izmantot jebkādus palīglīdzekļus (piemēram, telekomunikāciju līdzekļus un citus saziņas līdzekļus, elektroniskās un drukātās piezīmju grāmatiņas, pierakstus, mācību materiālus, grāmatas u.c.);
- sarunāties un jebkādā citā veidā traucēt pārējos pretendentus.

Eksāmena norises laikā ar eksāmena vadītāja atļauju pretendentam ir tiesības īslaicīgi atstāt eksāmena norises telpu. Atļauja īslaicīgi atstāt eksāmena norises telpu vienlaikus tiek sniegta ne vairāk kā vienam pretendentam. Eksāmena vadītājs eksāmena protokolā fiksē pretendenta

prombūtnes faktu un laiku. Pretendentam par prombūtnes laiku kopējais eksāmena norises laiks netiek pagarināts.

Eksāmena novērotājs kontrolē, vai pretendenti ievēro kārtības noteikumus, un par konstatētajiem to pārkāpumiem nekavējoties informē eksāmena komisijas vadītāju.

Iekšējās kārtības noteikumu pārkāpuma gadījumā eksāmena vadītājam atkarībā no pretendenta pārkāpuma smaguma ir tiesības vainīgajam izteikt aizrādījumu, vai izraidīt to no eksāmena norises telpas. Ja pretendents tiek izraidīts no eksāmena norises telpas, tiek uzskatīts, ka pretendents eksāmenā ir ieguvis nesekmīgu novērtējumu.

Eksaminētāji – zināšanu pārbaudes testa atbilžu pareizību konstatē eksaminācijas komisijas vadītājs, izmantojot īpašu datorprogrammu. Risināmo uzdevumu atbilžu pareizību izvērtē trīs eksaminētāji. Katrs eksaminētājs individuāli ar atbilstošu punktu skaitu novērtē atbildes, pēc tam vērtējumi tiek apkopoti un formulēts galīgais rezultāts.

Eksāmena rezultātu izvērtēšanas kritēriji – Testa sadaļā maksimālais iegūstamo punktu skaits ir 70 (katra pareizā atbilde 1 punkts). Rezultātu pareizību nosaka īpaša datorprogramma bez cilvēcīgā faktora klātbūtnes.

Kopējais par uzdevumu risinājumu maksimāli iegūstamo punktu skaits 30 (katrs matemātiski pareizi atrisināts un risinājuma gaitu pietiekoši pamatots uzdevums sniedz 6 punktus). Atbilžu uz uzdevumiem izvērtēšanas kritēriji:

Kritērijs	**Iegūstamo punktu skaits**
1. Risinājums ir matemātiski pareizs un pietiekoši pamatots	6
2. Risinājums ir matemātiski pareizs, risinājuma gaita nav pietiekoši pamatots	4 - 5
3. Kļūda matemātiskajā risinājumā, risinājuma gaita ir pietiekoši pamatota	2 - 3
4. Kļūda matemātiskajā risinājumā un risinājuma pamatojumā	1
5. Atbilde uz uzdevumu nav sniegta	0

Kopējais teorētisko zināšanu pārbaudes eksāmenā maksimālais iegūstamo punktu skaits 100. Eksāmens ir nokārtots, ja kopumā Pretendents ieguvis vismaz 75 punktus.