

Sertifikātu, logo un zīmju izmantošanas noteikumi

1. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt pareizu vērtētāja kompetences sertifikāta lietošanu, kā arī aizsargāt LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmes un simbolus.
2. Sertifikācijas institūcija (LĪVA Vērtētāju sertifikācijas birojs) izsniegtais sertifikāts, kas apliecina šīs personas kvalifikāciju profesionāli noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, vienlaikus dod tiesības lietot sertifikācijas institūcijas un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmi un simbolu saskaņā ar šiem noteikumiem.
3. Sertifikāta turētājs ir tiesīgs atsaukties uz sertifikāciju vienīgi attiecībā uz sfēru, kurai ir piešķirta sertifikācija.
4. Sertifikāta turētājam ir pienākums lietot sertifikātu sertifikācijas organizācijas simbolu tikai sertifikācijas organizācijas noteikumos noteiktās robežās, un viņš ir pilnībā atbildīgs par simbola lietošanu, īpaši tas attiecas uz reklāmas pasākumiem.
5. LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja izdoto sertifikācijas dokumentu ir aizliegts reproducēt pilnībā vai daļēji reklāmas materiālos vai citos komerciālas lietošanas materiālos, lietot sertifikāciju tādā veidā, kas sertifikācijas institūcijai sagādā sliktu reputāciju, kā arī lietot sertifikātu maldinošā veidā.
6. Nepareizas sertifikācijas organizācijas un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmju un simbolu lietošanas gadījumā, sertifikācijas organizācijai ir tiesīga bez kavēšanās veikt pasākumi, lai izbeigtu šādu nepareizu lietošanu.
7. Sertificētu personu par sertifikāta sertifikācijas organizācijas un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmju un simbolu nepareizu lietošanu var sodīt ar sekojošiem sodiem (atkarībā no pārkāpuma rakstura): brīdinājums, sertifikāta atcelšana, sertifikāta anulēšana.
8. Sertificēšanas institūcija ir tiesīga anulēt sertifikātu, apturēt sertifikāta darbību uz laiku līdz deviņiem mēnešiem, atteikt sertifikāta derīguma termiņa pagarināšanu vai izteikt sertificētajai personai brīdinājumu par sertifikāta darbības apturēšanu, ja sertificēšanas institūcijas rīcībā ir nonākusi informācija, ka sertificētā persona sertifikāta saņemšanai ir sniegusi nepatiesas ziņas, ilgāk par gadu nav veikusi nekustamā īpašuma vērtētāja darbu, neievēro Īpašuma vērtēšanas standartus (LVS 401), ir pārkāpusi attiecīgo normatīvo aktu prasības vai nepareizi novērtējusi nekustamo īpašumu, kā arī pārkāpusi sertifikācijas organizācijas un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmju un simbolu lietošanas noteikumus.
9. Sertifikātu var anulēt šādos gadījumos:
 - sertificētā persona ir veikusi nekustamā īpašuma novērtēšanu laikā, kad tai piešķirtā sertifikāta darbība ir bijusi apturēta;
 - sertificētā persona ir nepareizi novērtējusi nekustamo īpašumu vai atkārtoti pārkāpusi citas šajos noteikumos noteiktās prasības;
 - ir saņemts sertificētās personas pieprasījums anulēt sertifikātu.
10. Persona, kuras darbībā atkārtoti tiek konstatēti sertifikāta vai sertifikācijas organizācijas un Latvijas Nacionālā akreditācijas biroja (LATAK) zīmju un simbolu lietošanas pārkāpumi, nav tiesīga pretendēt uz atkārtotu sertifikāta darbības atjaunošanu vai jauna sertifikāta piešķiršanu. Minētie nosacījumi neattiecas uz tām personām, kuru sertifikāta darbība ir apturēta vai kuru sertifikāts ir anulēts, pamatojoties uz to, ka persona ilgāk par gadu nav veikusi nekustamā īpašuma vērtētāja darbu.
11. Par sertifikāta anulēšanu, sertifikāta darbības apturēšanu vai atteikumu pagarināt sertifikāta derīguma termiņu sertificēšanas institūcija, pamatojot pieņemto lēmumu, rakstiski paziņo sertificētajai personai ne vēlāk kā 10 dienas pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas. Pēc paziņojuma saņemšanas par sertifikāta anulēšanu sertifikāts 15 dienu laikā nododams sertificēšanas institūcijā.
12. Tiesības lietot simbolu izbeidzas automātiski ar datumu, kad sertifikāts zaudē savu spēku, ja vien nenotiek sertifikāta derīguma termiņa pagarināšana. Ja sertifikāts tiek atcelts vai anulēts saskaņā ar LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja noteikumiem, lietotājs zaudē tiesības lietot simbolu. Šajā gadījumā, viņš/viņa drīkst lietot eksistējošus dokumentus, līdzekļus, kas satur simbolu maksimums četras nedēļas no sertifikāta atcelšanas vai anulēšanas dienas.